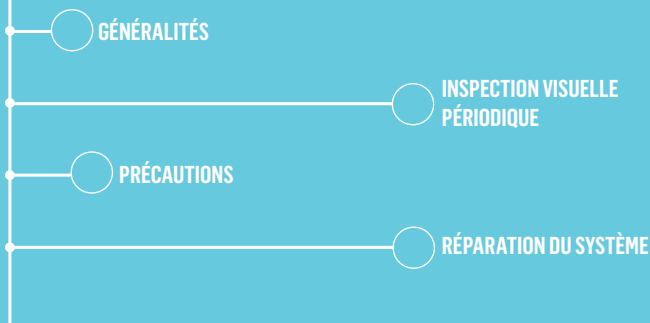


# GUIDE D'ENTRETIEN ET DE RÉPARATION ÉTANCHÉITÉ LIQUIDE

GUIDE 240410SCANF

(Annule et remplace 230718SCANF)

## Zones à circulation piétonnière et véhiculaire



## INTRODUCTION

---

L'objectif de ce guide est d'émettre des recommandations sur l'entretien des systèmes d'étanchéité liquide qui sont appliqués sur des surfaces piétonnières et véhiculaires. Ces recommandations ont pour but de maximiser la durée de vie du système d'étanchéité et ne sont en aucun cas obligatoires. Ce guide comprend aussi une section sur la réparation des systèmes en fonction de l'ampleur des dommages.

Ce guide porte sur les systèmes ALSAN TRAFIK et ALSAN DECK. Les systèmes ALSAN TRAFIK ciblés dans ce guide sont principalement utilisés dans les stationnements, tandis que les systèmes ALSAN DECK sont plus couramment utilisés sur les balcons, les zones piétonnières extérieures et intérieures, les passerelles, les gradins, les vestiaires, les salles mécaniques, etc.

### SYSTÈMES ALSAN TRAFIK :

- » ALSAN TRAFIK BASE
- » ALSAN TRAFIK GRIP
- » ALSAN TRAFIK HP

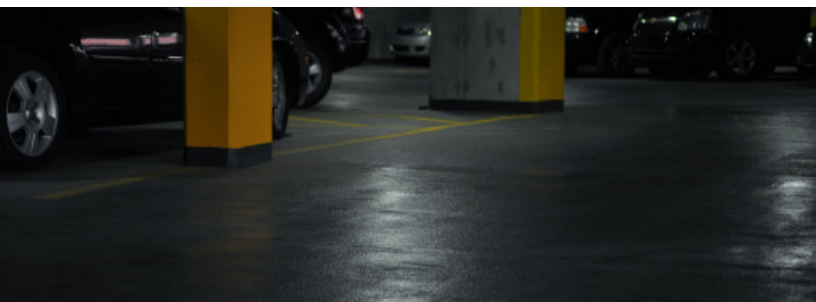
### SYSTÈMES ALSAN DECK :

- » ALSAN DECK 210
- » ALSAN DECK 220
- » ALSAN DECK 230
- » ALSAN DECK 230-R

Les procédures d'entretien et de réparation des systèmes ALSAN TRAFIK et ALSAN DECK doivent être effectuées par l'installateur qui a exécuté les travaux, afin de protéger l'intégrité de la responsabilité du propriétaire en ce qui a trait à la garantie du produit du fabricant.

Les réparations mineures à la couche de finition ou à la membrane d'étanchéité doivent être effectuées par du personnel d'entretien qualifié.

Les entrepreneurs sont tenus de lire et de suivre les recommandations sur les fiches techniques du fabricant. Les zones où les réparations ont été effectuées doivent être protégées de la circulation véhiculaire et piétonnière pour la durée prescrite. Une ventilation adéquate doit être assurée lors du mûrissement des systèmes.



## ENTRETIEN GÉNÉRAL

---

Le système d'étanchéité, quel que soit l'endroit où il est installé, doit être entretenu régulièrement pour maintenir son efficacité.

Les procédures d'inspection devraient inclure les éléments suivants :

- Nettoyer et inspecter les surfaces pour détecter toute fissure ou délamination.
- Nettoyer régulièrement les drains de plancher, les dalots, les tuyaux et les zones destinées à contrôler les eaux de ruissellement de surface à ces points critiques.
- Faire des inspections périodiques et des essais pour évaluer la condition de la surface et du substrat.
- Prendre en note, dans un document approprié ou un plan de la zone inspectée, toutes les informations recueillies lors de l'inspection.

## INSPECTION VISUELLE PÉRIODIQUE

---

### TOUS LES SIX MOIS

Il est recommandé de nettoyer et d'inspecter les ouvrages piétonniers et véhiculaires, comme les stationnements, au moins tous les six mois.

- Nettoyer soigneusement les surfaces à l'aide d'une brosse, d'eau savonneuse et d'un détergent biodégradable afin d'enlever la saleté, les débris, l'huile et la graisse.
- Frotter ou laver vigoureusement les taches difficiles à enlever et les marques sur la surface.
- S'assurer que les machines à laver à haute pression n'ont pas plus de 1 000 psi à la sortie.
- Éviter l'utilisation de solvants, dont les solvants hydrocarburés, pour le nettoyage.
- Inspecter la surface à la recherche de fissures, de délamination des matériaux, de béton écaillé, de fuites d'eau ou de taches d'eau.

## INSPECTION VISUELLE PÉRIODIQUE

---

### TOUS LES DOUZE MOIS

Chaque année lors de l'inspection visuelle, il est recommandé d'effectuer des essais sur le système en place afin de vérifier le niveau d'adhérence de la membrane au substrat et de vérifier la présence de fissures ou de problèmes structuraux qui pourraient compromettre la performance du système d'étanchéité.

- Effectuer une inspection visuelle des scellants pour repérer tout signe de décollement ou de défectuosité en matière d'adhérence.
- Lorsque possible, effectuer une inspection visuelle du dessous des dalles structurales (par exemple, dans les stationnements étagés) et des joints exposés pour repérer toute défectuosité du scellant ou toute fuite.

- Inspecter la couche de finition du système aux entrées, aux rampes, aux guérites, aux rayons de braquage ou à tout autre endroit à forte utilisation.
- Vérifier s'il y a perte d'antidérapant ou encore si la couche de finition n'est plus présente et que la couche d'étanchéité est visible. Rechercher la présence de fissures ou de délamination des matériaux en surface.

## PRÉCAUTIONS

---

Gérer les effets saisonniers provenant des conditions météorologiques est la clé de la prévention de l'infiltration d'eau causant la détérioration des composants de la structure d'un bâtiment (si nécessaire).

- Durant les mois d'hiver, il est recommandé d'enlever la neige immédiatement en la balayant, en la pelletant ou en la soufflant.
- Il faut éviter d'entreposer la neige sur la structure du stationnement ou du bâtiment.
- Il est recommandé que les déneigeuses soient munies de lames de caoutchouc bien entretenues, afin d'éviter d'endommager le système d'étanchéité, les drains ou les joints d'expansion.
- Les lames des déneigeuses doivent être gardées au minimum 13 mm (1/2 po) au-dessus du système d'étanchéité.
- L'utilisation de pneus à clous sur la surface du système doit être interdite.
- La glace doit être enlevée avec des produits déglaçants.

## RÉPARATIONS DU SYSTÈME

---

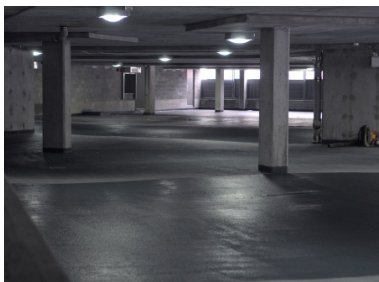
Les principes de base pour réparer un système d'étanchéité appliqué à l'état liquide sont les suivants :

- Gratter et enlever tout le matériel non collé ou endommagé jusqu'au moment où il n'est plus possible de rien enlever.
- Retirer tout débris et nettoyer soigneusement les surfaces avec le nettoyant ALSAN RS CLEANER.
- Déterminer quelle est la dernière couche intacte du système encore en place et appliquer les couches subséquentes en suivant les mêmes étapes qu'à la première installation du système. Se reporter à la fiche technique du système en place pour obtenir plus de précision.

### EXEMPLES :

1. Après le retrait de tous les morceaux non collés et le nettoyage de la surface, la membrane d'étanchéité est encore dans un bon état, c'est-à-dire que l'épaisseur de la couche est uniforme, non endommagée et non fissurée. Il suffit de réappliquer les couches qui ont été appliquées après

- la membrane d'étanchéité à l'origine en suivant les mêmes étapes.
2. Après le retrait de tous les morceaux non collés et le nettoyage de la surface, la membrane d'étanchéité est dans un mauvais état, c'est-à-dire que l'épaisseur de la couche n'est plus uniforme; la membrane est endommagée, mais le substrat n'est visible à aucun endroit. Réappliquer la membrane d'étanchéité ainsi que toutes les couches qui avaient été appliquées après celle-ci à l'origine en suivant les mêmes étapes.
  3. Après le retrait de tous les morceaux non collés et le nettoyage de la surface, la membrane d'étanchéité est dans un très mauvais état, c'est-à-dire que l'épaisseur de la couche n'est plus uniforme, la membrane est endommagée, il y a une ou des fissures et le substrat est exposé. Commencer par réparer les fissures, s'il y a lieu, en suivant les indications à la section « Préparation de la surface » de la fiche technique du système en place. Ensuite, réappliquer l'entièreté des couches du système installé à l'origine, toujours en se référant à la fiche technique du système.
- Lorsque la réparation se fait sur une zone uniquement, et non sur le système complet, s'assurer de chevaucher le nouveau système avec l'original sur une distance minimale de 304 mm (12 po).



## INNOVATION DEPUIS 1908

---

Le succès de SOPREMA s'est développé autour de l'idée que la qualité, la durabilité et la fiabilité des matériaux doivent être à la hauteur des attentes et des ambitions des bâtisseurs. Depuis plus de 100 ans, SOPREMA met son savoir-faire à l'œuvre pour développer une variété de produits haut de gamme qui répondent parfaitement à toutes les exigences du domaine de la construction.

**TOITS MURS FONDATIONS STATIONNEMENTS PONTS AUTRES SPÉCIALITÉS**



ÉTANCHÉITÉ



ISOLATION



VÉGÉTALISATION



INSONORISATION



COMPLÉMENTS

---

SOPREMA est une entreprise manufacturière d'envergure internationale qui se spécialise dans la fabrication de produits d'étanchéité, d'isolation, de végétalisation et d'insonorisation pour la construction et le génie civil.

---

**SOPREMA.CA**

**1.877.MAMMOUTH**

---